

Lire un devis de nettoyage en heures

Grille de lecture · cadences et fourchettes 2026 en repère (sources dans l'article)

Site

Surface totale (m²)

Prestataire / devis n°

Prix mensuel HT proposé

1. Reconstituer les heures par zone

Zone	Surface (m²)	Cadence retenue (m²/h)	Repère cadence	Temps / passage (h)	Passages / mois	Heures / mois
Bureaux			150-250			
Circulations, halls			400-600 à plat ; 800-1 500 autolaveuse ; 700-2 000 robot			
Sanitaires, vestiaires			60-100			
Salles de réunion, cuisines			120-180			
Surface de vente, entrepôt			600-1 200 mécanisé			
Autres						
TOTAL						

2. Taux horaire implicite

Calcul	Valeur	Repère 2026
Prix mensuel HT ÷ heures mensuelles		18 à 35 €/h entretien courant ; 25 à 50 €/h spécialisé ; sous 18-20 €/h : ne couvre pas un salaire chargé, l'encadrement et le matériel
Prix mensuel HT ÷ surface		Bureaux 1,5-3 €/m²/mois (IDF 2,5-4,5) ; commerce 1,8-3,5 ; santé et industrie 2,5-5

3. Périmètre (cocher ce qui est inclus)

Élément	Inclus	En option / bordereau	Non prévu
Sanitaires et consommables			
Vitrierie			
Prestations périodiques (décapage, moquettes, remise en état)			
Gestion des déchets			
Encadrement et fréquence des visites			
Contrôles qualité, traçabilité, reporting			
Remplacement des absences, continuité			
Matériel et robotisation (loyer inclus ?)			
Reprise du personnel (annexe 7), tuilage			

Un devis ne se compare qu'en heures et à périmètre égal. Les cadences et fourchettes sont des repères de marché 2026 ; le chiffrage réel dépend du site.