

Le cercle de Sinner

Chimie · Action mécanique · Température · Temps (TACT)

Tout nettoyage combine quatre facteurs. Pour un même résultat, si l'on réduit l'un, il faut en renforcer un autre. Avant de changer de produit, vérifiez les quatre.

Facteur	Ce qu'il fait	Comment l'augmenter	Limites à respecter
Chimie	Mouille, décolle et met la salissure en suspension. Acide : calcaire, tartre. Neutre : entretien courant. Alcalin : graisses.	Produit mieux adapté à la salissure ; dose jusqu'à la valeur préconisée	Pas au-delà de la dose du fabricant ; compatibilité avec le sol ; jamais de mélange
Action mécanique	Arrache ce que la chimie a ramolli	Microfibre, brosse plus dure, pression, passages répétés, machine	Revêtements fragiles, émulsions récentes, joints
Température	Fait fondre les graisses, accélère les réactions	Eau tiède à chaude selon la fiche produit	Salissures protéiques (sang, lait) : eau tiède d'abord ; plage d'usage des désinfectants
Temps	Laisse agir le produit	Pause avant brossage ; temps de contact de l'étiquette pour un désinfectant	Ne pas laisser sécher le produit sur la surface

Facteurs complémentaires

- L'eau : une eau dure (°f élevé) réduit l'efficacité de certains produits et laisse des traces.
- La salissure : minérale, grasse, protéique, biofilm. Elle décide du type de produit.
- La surface : poreuse ou lisse, sensible aux acides (pierre calcaire) ou aux alcalins.
- La méthode : ordre des opérations, du propre vers le sale, du haut vers le bas.

Repères indicatifs

Situation	Facteurs dominants	Repère
Hall carrelé, poussière et traces	Mécanique	Neutre dosé faible, eau froide, brosse et raclette
Cuisine en fin de service	Chimie, température	Alcalin, eau entre 40 et 60 °C, 2 à 5 min avant brossage
Sanitaires entartrés	Chimie, temps	Acide, pause de plusieurs minutes, frottement ciblé
Chambre en EHPAD	Temps, chimie	Détergent-désinfectant, temps de contact de l'étiquette
Allée d'entrepôt en béton	Mécanique	Alcalin faible, passages répétés à la machine

Grille de diagnostic

Le résultat n'est pas au rendez-vous : quel secteur manque ?

Site

Zone

Date

Constaté par

Question	Oui	Non	Action corrective
Chimie · le produit est-il adapté au type de salissure ?	☐	☐	
Chimie · la dilution a-t-elle été mesurée (doseur, centrale) ?	☐	☐	
Chimie · la solution a-t-elle été préparée le jour même ?	☐	☐	
Mécanique · l'outil est-il adapté (microfibre, brosse, disque) et en bon état ?	☐	☐	
Mécanique · la surface a-t-elle été frottée sur toute sa largeur ?	☐	☐	
Température · l'eau est-elle dans la plage indiquée par la fiche produit ?	☐	☐	
Temps · le produit a-t-il agi avant l'essuyage ou le brossage ?	☐	☐	
Temps · le temps de contact du désinfectant a-t-il été respecté ?	☐	☐	
Eau · l'eau du site est-elle dure (traces blanches au séchage) ?	☐	☐	
Méthode · l'ordre propre vers sale a-t-il été suivi ?	☐	☐	
Méthode · le rinçage prévu a-t-il été fait ?	☐	☐	

Exercice de formation

Choisissez une zone du site et répartissez 100 points entre les quatre facteurs. Comparez avec le protocole en vigueur.

Zone étudiée

Chimie (points)

Action mécanique (points)

Température (points)

Temps (points)

Formateur

Valeurs indicatives. Référez-vous toujours à la fiche technique et à la fiche de données de sécurité du produit utilisé, et au protocole de votre site.